

RAKENTAMISEN MUISTILISTA

”Talopaketti”

- ”pitkästä tavarasta”
- suur- tai pienelementit
- kivitalo
- rakennesuunnitelmat

”Talopakettin” asennus

- runkoasennus
- sateelta suojaan -asennus
- vesikattoasennus
- viimeistely -kirvesmiestyöt

Sähkötyöt

- sähkösuunnitelman mukaan

Takka

- useita mahdollisuuksia

Pinnoitustyöt

- kosteiden tilojen betonivalu
- kosteuseristykset
- laatoitukset/muovimatot
- parketti/laminaatti/mattotyöt

Pellitykset

- hormien läpivienti
- sadevesijärjestelmä
- palotikkaat

Keittiö- ja kiintokalusteet

- suunnitelman mukaan

Muuta

- kiuas (puu/sähkö)
- keskuspolynimuri
- vastaava rakennusmestari/pääsuunnittelija
- Asemapiirustus/jätevesisuunnitelma
- sähkö ja vesi/viemäri liittymät
- porakaivot
- umpijätesäiliö/imeytys(suodatus)järjestelmät/ pienpuhdistamot
- Lvi-suunnitelmat
- Kvv – vastaava / IV-vastaava
- sähkösuunnitelmat
- viranomaismaksut
- pihasuunnitelma/työt
- tiet tontilla

Maansiirtotyöt

- raivaus, kaivuut, sorat, salaojat, täytöt, (paalutus- tai räjäytystyöt)

Perustus

- rakennesuunnitelman mukaan
- mahdollinen maaperätutkimus

Putkityöt

- LVI - suunnitelman mukaan

Hormi- ja muuraustyöt

- tulisijojen ja palomuurien mukaan

Ilmanvaihto

- painovoimainen venttiileillä tai
- koneellinen poisto ja korvausilmaventtiilit tai
- koneellinen poisto- sekä tuloilma ja lämmöntalteenottoyksikkö

Pintakäsittelyt

- laualattian lakkaus
- tapetoinnit/maalaukset + kittaus
- sisäpuolen lakkaus/petsaus
- ulkopuolen pintakäsittely

Kodinkoneet

- liesi, liesituuletin
- jääkaappi/pakastin
- astianpesukone
- mikroaaltouuni

Valintoja:

Perustustapa

- reunavahvisteinen laatta+ koolauslattia
- sokkeli/pilarit+ rossipohja+ koolauslattia (tuulettuva)
- Sokkeli + maanvarainen laatta (lattiaämmitys)

Lämmitysmuoto

- sähkölämmitys/(poisto)ilmalämpöpumppu
- öljy
- kaukolämpö
- puu/pelletti, aurinko
- maalämpö

Lämmönjako

- seinäpatterit / lattian lämpökaapelit
- vesikiertoinen lattialämmitys + vedenlämmitysyksikkö
- Ilmalämmitteinen lämpöperustus